

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2008

## Marché du neuf

**Les mises en chantier sont demeurées stables à Hamilton mais ont augmenté à Brantford**

Le nombre d'habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton est demeuré à peu près inchangé en

2007. Il n'y a eu qu'une légère baisse d'activité de 1 %, les constructeurs ayant coulé les fondations de 3 004 logements de tous types en 2007, comparativement à 3 043, en 2006. Le segment des maisons individuelles a dominé le secteur de la construction pendant l'année 2007, puisqu'on a entamé la construction de 1 761 habitations de ce type, soit 1 % de plus qu'en 2006.

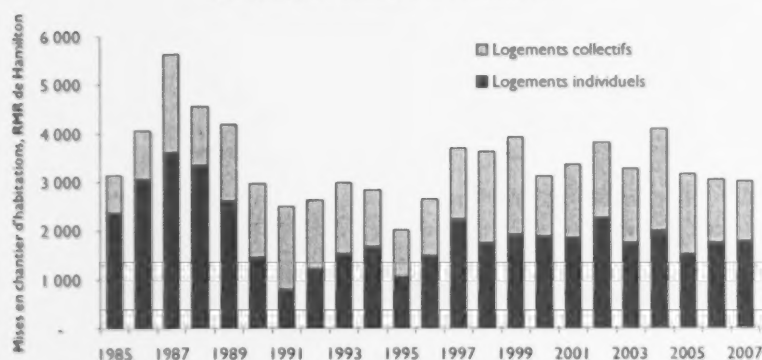
## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Les mises en chantier sont demeurées stables à Hamilton mais ont augmenté à Brantford
- 2 **Marché de la revente**  
Les ventes de logements existants battent tous les records à Hamilton

## 4 Cartes

## 10 Tableaux

Figure 1

**Les mises en chantier d'habitations demeurent stables à Hamilton**


Source : SCHL

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Les gains appréciables réalisés au chapitre de l'emploi dans les services à Hamilton ont aidé à contrebalancer les pertes dans le secteur manufacturier. En conséquence, la demande globale d'habitations est demeurée stable tout au long de 2007. Les baby-boomers ont continué à stimuler le marché de l'habitation de Hamilton, et la maison individuelle a été le type de logement le plus populaire auprès d'une population vieillissante et aisée.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford, les mises en chantier ont progressé en 2007 : elles se sont chiffrées à 589, un nombre supérieur de 7 % à celui de 550 enregistré un an plus tôt. Elles ont fait un bond au quatrième trimestre : il s'est commencé 179 unités, soit 67 % de plus qu'à la même période en 2006. Les mises en chantier de maisons individuelles ont dominé l'activité dans le secteur de la construction en 2007.

L'abordabilité des habitations de Brantford a attiré un nombre croissant d'acheteurs. Les prix élevés pratiqués sur les marchés immobiliers résidentiels avoisinants, et notamment à Hamilton, sont devenus un obstacle pour certains acheteurs potentiels, en particulier les accédants à la propriété. On a donc assisté à un report partiel de la demande locale sur Brantford, où le prix moyen des habitations neuves est bien plus bas. Les maisons individuelles se sont vendues en moyenne 365 360 \$ en 2007 sur le marché du neuf à Hamilton, contre 222 900 \$ à Brantford.

S'il est vrai que les habitations neuves ont continué de se vendre

plus cher à Hamilton qu'à Brantford, l'écart de prix entre ces deux marchés s'est resserré. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a baissé de 7 % à Hamilton en 2007 par rapport à 2006. Aux dires de certains représentants de l'industrie, ce recul serait attribuable à la composition de l'offre (les constructeurs bâtissant une proportion plus importante d'unités de superficie réduite), plutôt qu'à un ralentissement de l'activité. Par contre, à Brantford, le prix moyen des maisons individuelles neuves a fait un vaste bond de 17 %. Ce renchérissement est dû à la construction d'un nombre accru de maisons de grande superficie, en particulier dans la ville de Brant, où les contraintes liées à l'offre de terrains jouent moins sur la taille des habitations mises en chantier. La proportion grandissante de logements de haut de gamme a relevé le prix de vente moyen sur le marché du neuf.

## Marché de la revente

### Les ventes de logements existants battent tous les records à Hamilton

Les ventes de logements existants ont atteint un nouveau sommet en 2007, s'établissant à 13 866, soit à un niveau supérieur de 6 % à celui constaté un an plus tôt. Les prix plus abordables que sur le marché du neuf et la diversification des modalités d'emprunt, y compris des périodes d'amortissement plus longues, ont permis à davantage de ménages d'acheter une habitation sur le marché de la revente.

Pour la période allant de janvier à novembre, les transactions sur ce marché ont progressé de 4 % à Brantford par rapport à la même période en 2006 : elles se sont chiffrées à 2 215. La stabilité de

Figure 1



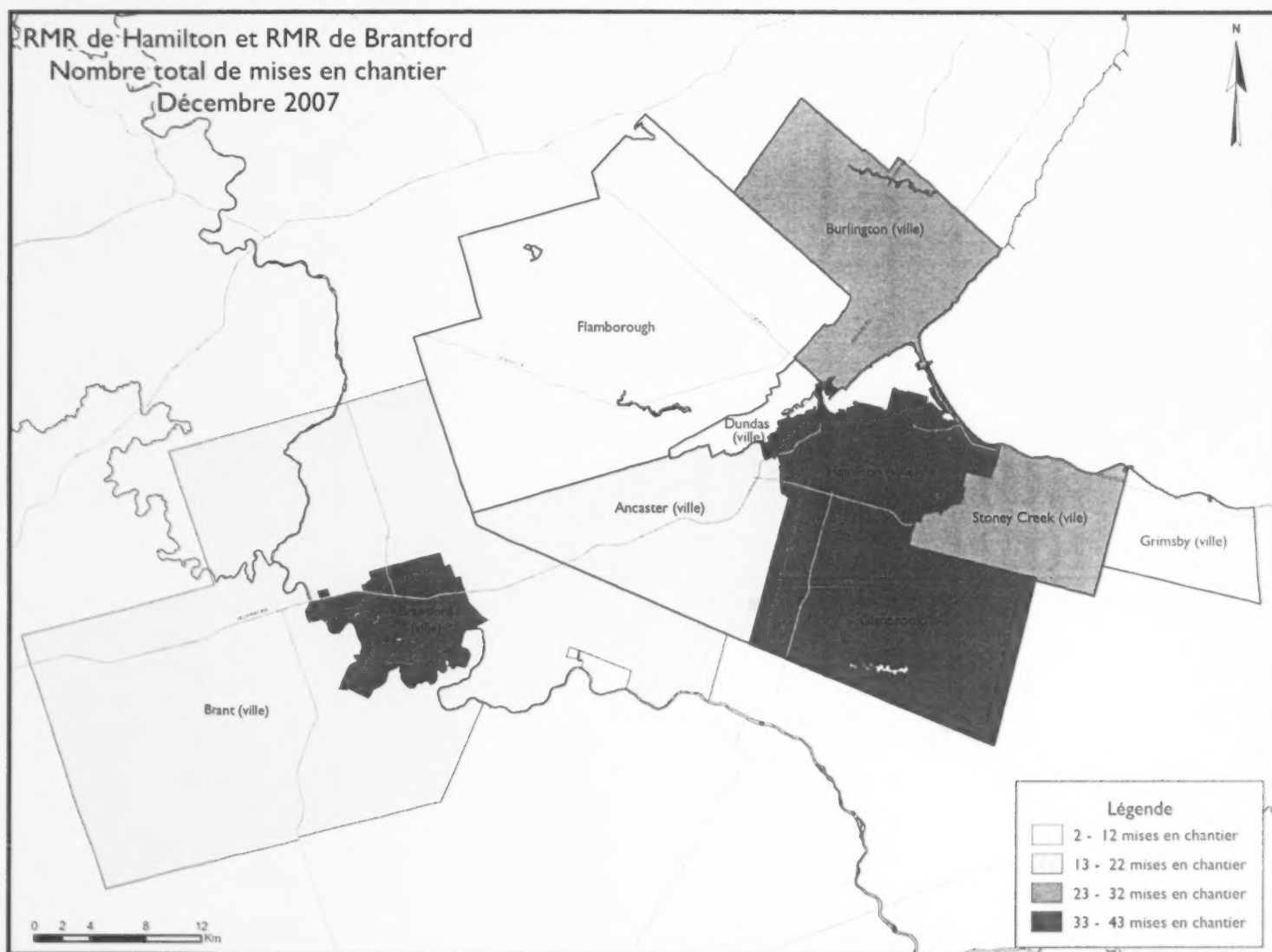
l'emploi et les prix de l'immobilier résidentiel inférieurs à ceux pratiqués dans la ville voisine de Hamilton ont incité un plus grand nombre de ménages à acheter un logement existant à Brantford.

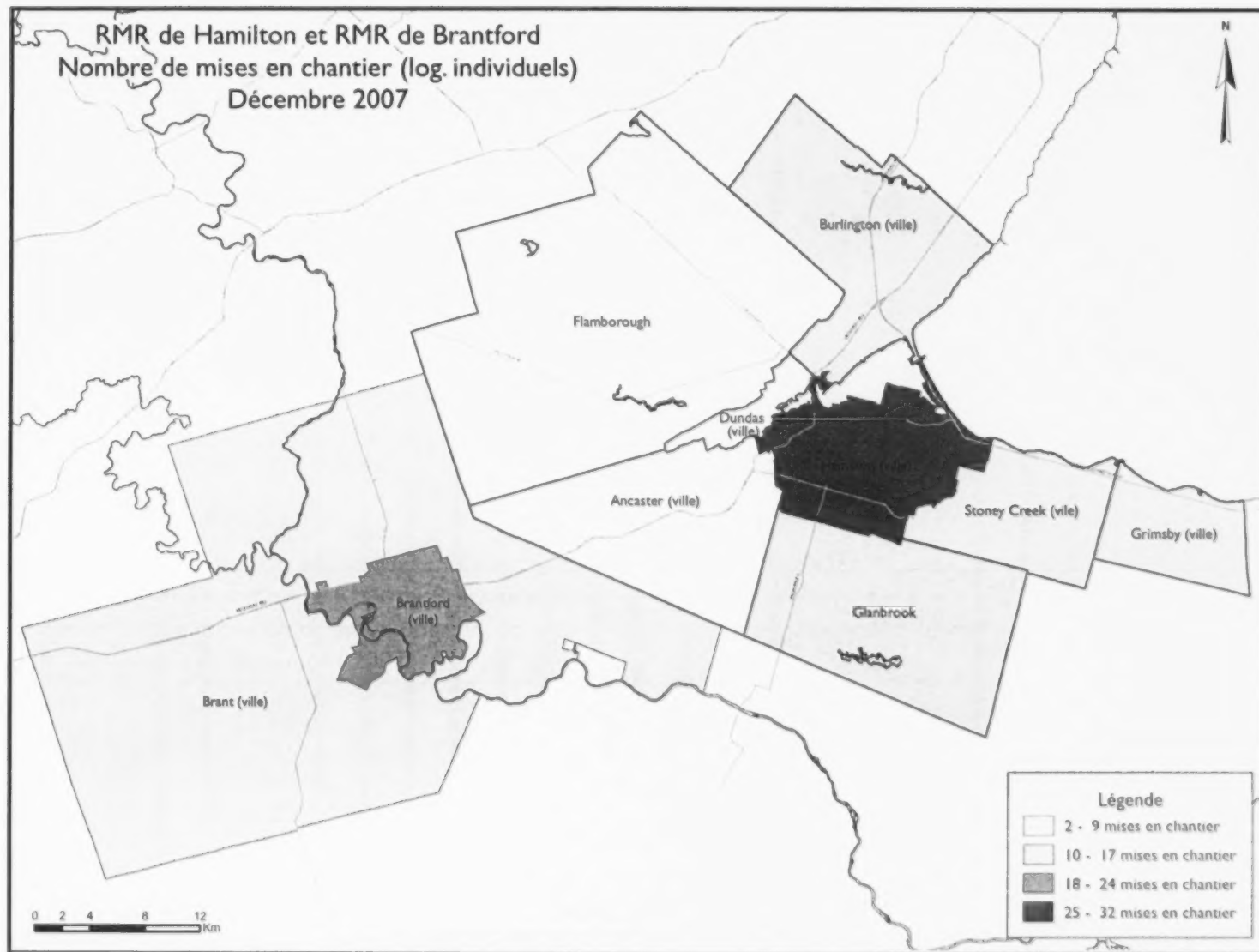
La hausse des prix des logements pousse un nombre croissant de propriétaires à mettre leurs habitations en vente à Hamilton. En 2007,

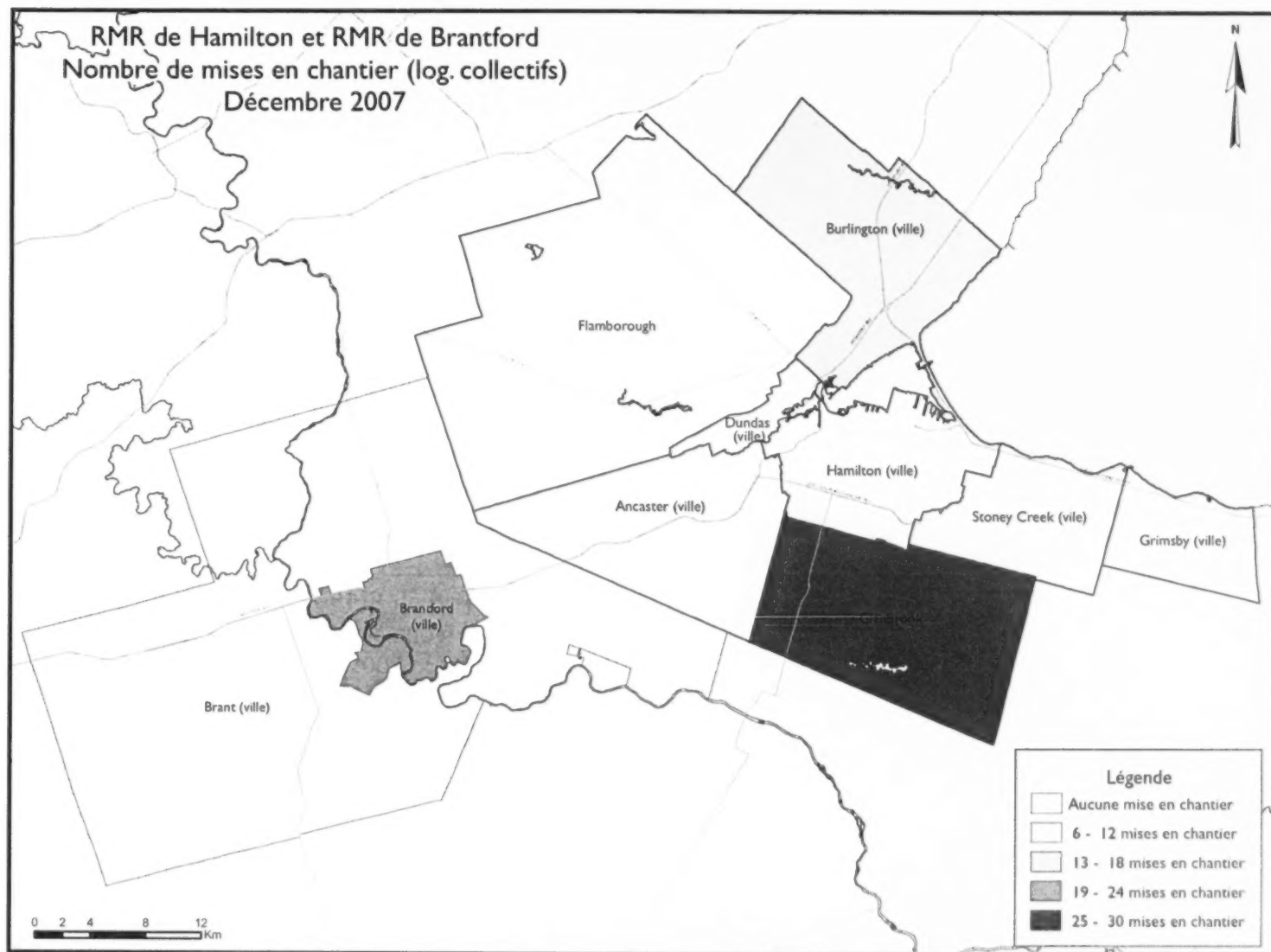
le volume de nouvelles inscriptions est passé à 18 988 et a ainsi été de 3 % plus considérable que l'année précédente.

Malgré l'augmentation de l'offre, les ventes de logements existants ont été si robustes que le marché de la revente de Hamilton est demeuré serré. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est établi à 73 % en

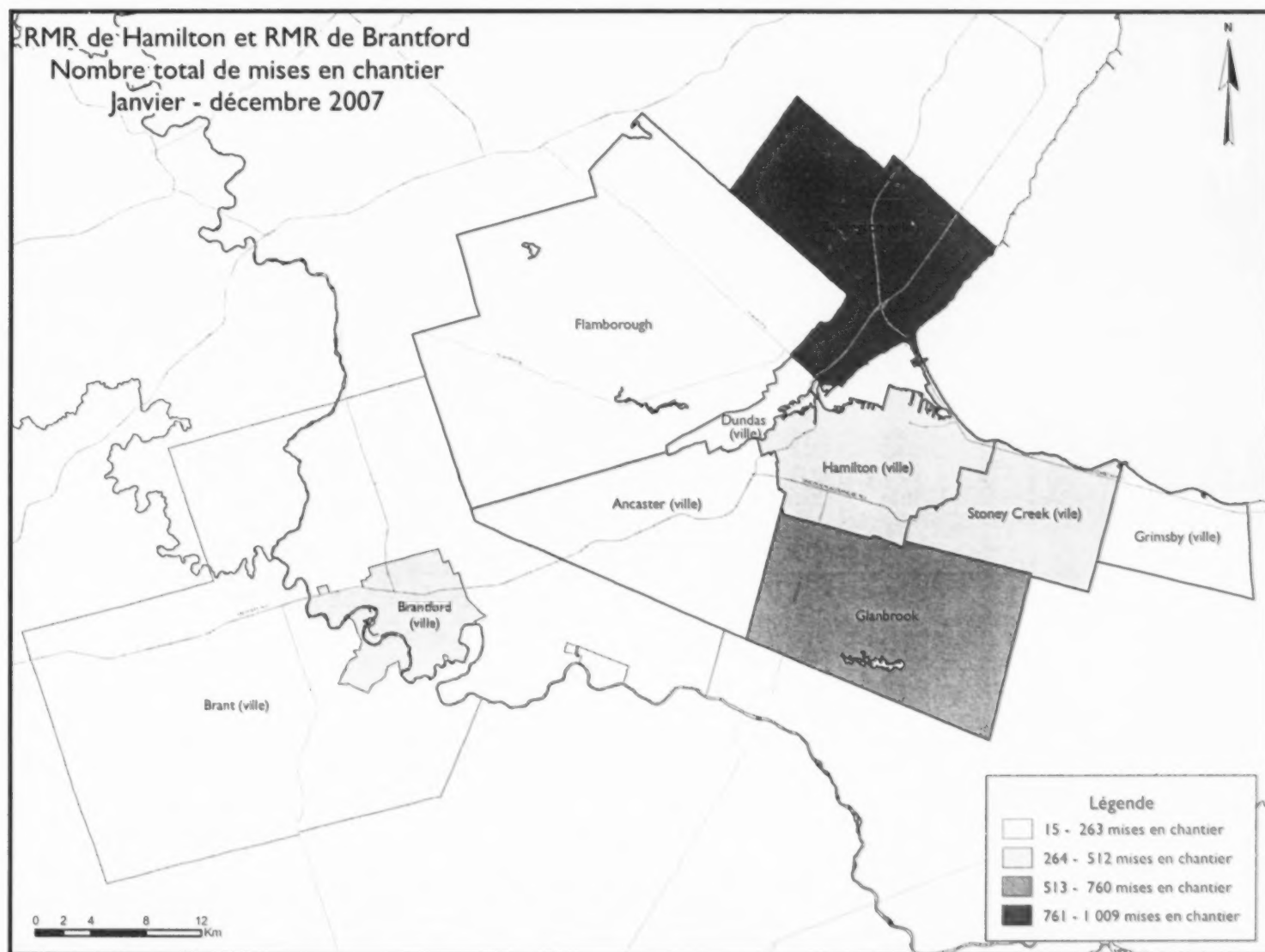
2007. En règle générale, on considère comme favorable aux vendeurs un marché où ce rapport est supérieur à 55 %. Le marché de la revente de Hamilton est en effet demeuré résolument favorable aux vendeurs : les logements existants s'y sont vendus en moyenne 268 860 \$ en 2007, soit 8 % plus cher qu'en 2006.

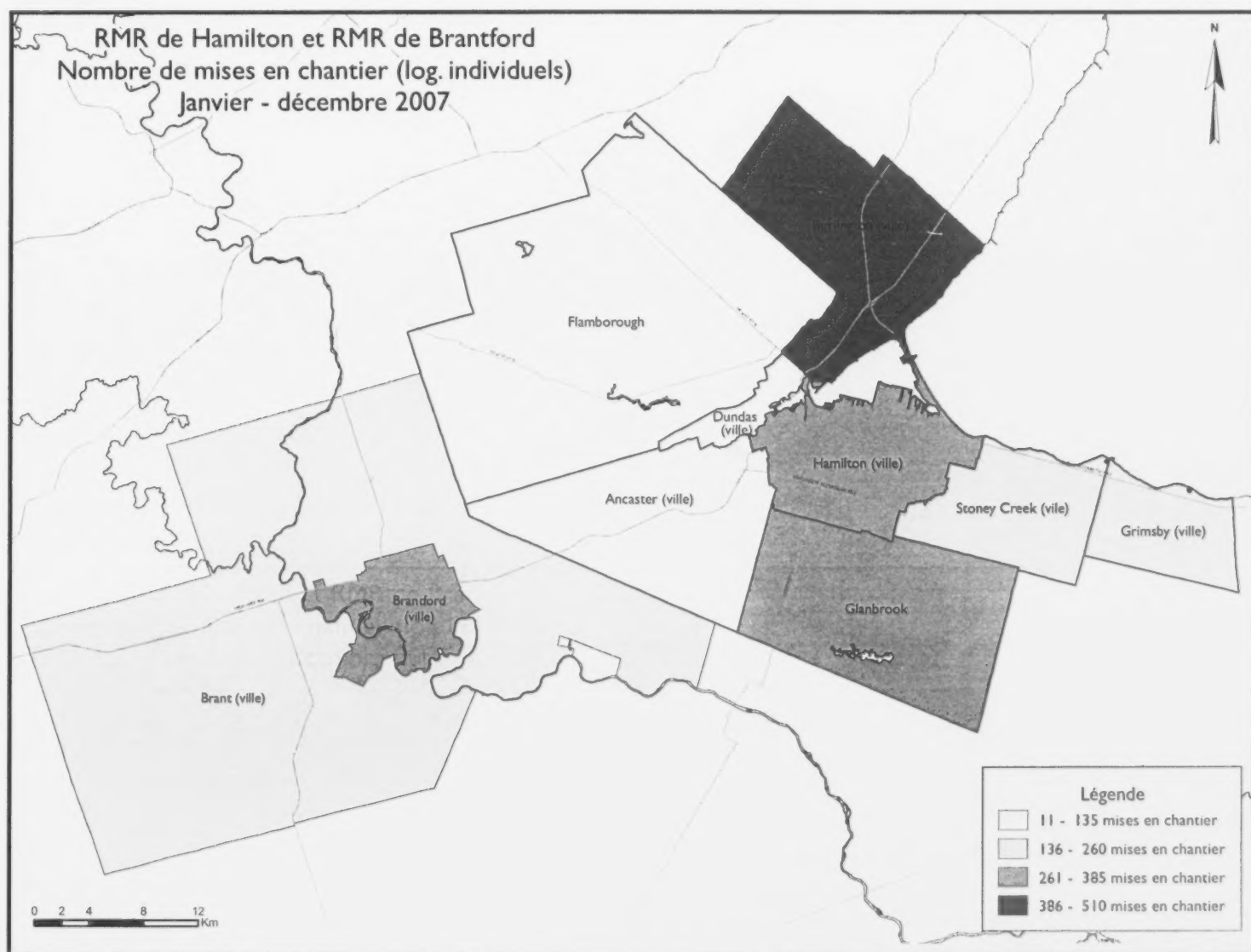




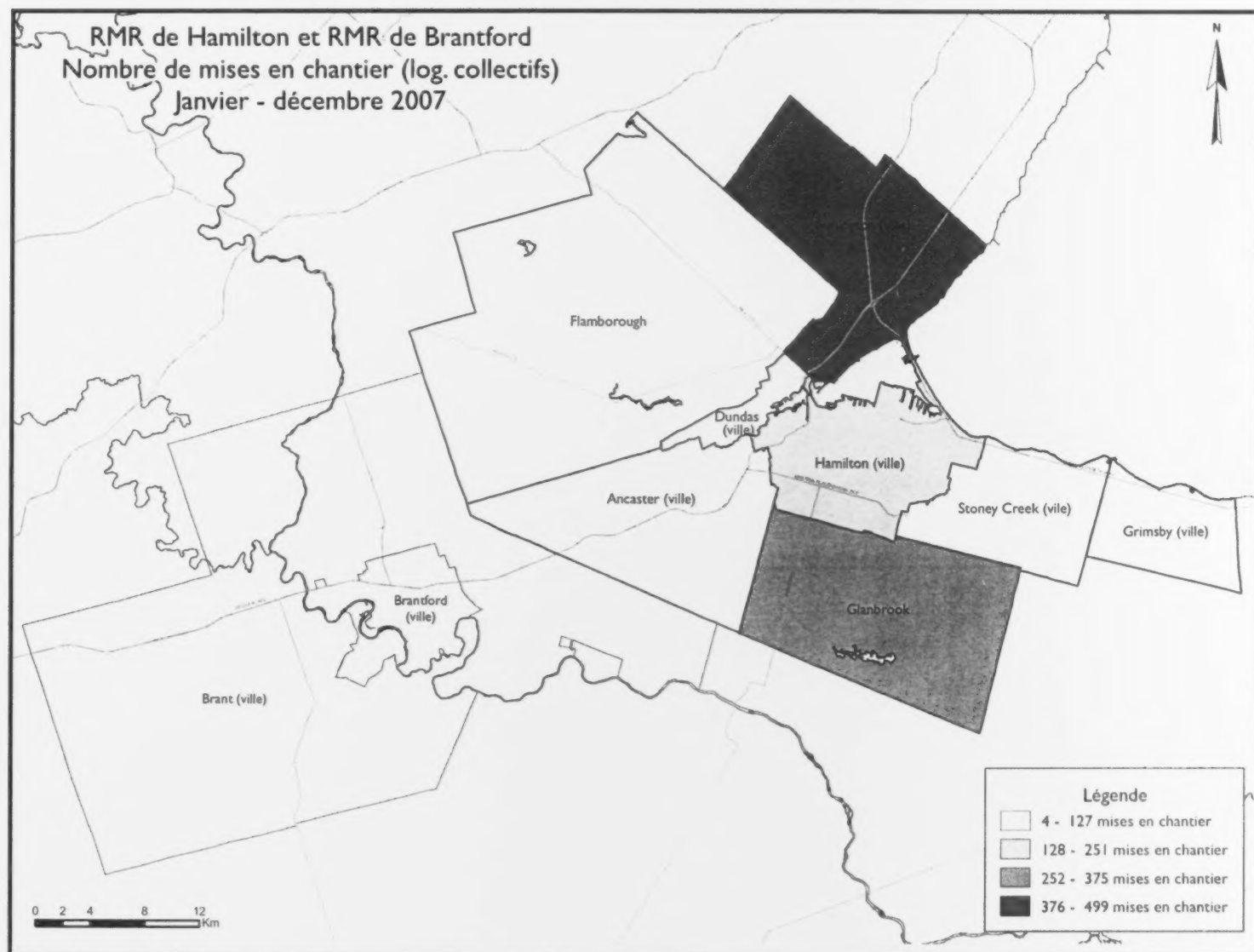












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton**  
**Décembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2007	93	6	10	0	52	0	0	0	161
Décembre 2006	148	0	62	0	61	0	0	0	271
Variation en %	-37,2	s.o.	-83,9	s.o.	-14,8	s.o.	s.o.	s.o.	-40,6
Cumul 2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Cumul 2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2007	923	70	392	0	443	312	0	153	2 293
Décembre 2006	977	18	528	7	363	480	32	193	2 598
Variation en %	-5,5	**	-25,8	-100,0	22,0	-35,0	-100,0	-20,7	-11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2007	151	10	58	0	26	42	0	0	287
Décembre 2006	121	14	20	6	27	0	0	18	206
Variation en %	24,8	-28,6	190,0	-100,0	-3,7	s.o.	s.o.	-100,0	39,3
Cumul 2007	1 814	40	553	7	418	256	42	179	3 309
Cumul 2006	1 522	252	506	13	439	344	19	252	3 347
Variation en %	19,2	-84,1	9,3	-46,2	-4,8	-25,6	121,1	-29,0	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2007	64	2	23	0	12	24	0	41	166
Décembre 2006	56	7	15	0	8	25	4	158	273
Variation en %	14,3	-71,4	53,3	s.o.	50,0	-4,0	-100,0	-74,1	-39,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2007	158	10	61	0	29	42	1	0	301
Décembre 2006	123	15	21	6	27	0	0	0	192
Variation en %	28,5	-33,3	190,5	-100,0	7,4	s.o.	s.o.	s.o.	56,8
Cumul 2007	1 809	45	545	7	414	257	46	239	3 362
Cumul 2006	1 472	261	515	13	442	339	21	76	3 139
Variation en %	22,9	-82,8	5,8	-46,2	-6,3	-24,2	119,0	**	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford**  
**Décembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2007	36	4	5	0	15	0	0	0	60
Décembre 2006	13	0	0	0	12	0	0	0	25
Variation en %	176,9	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	140,0
Cumul 2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Cumul 2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2007	229	10	14	0	44	0	0	0	297
Décembre 2006	128	0	0	0	24	0	0	3	155
Variation en %	78,9	s.o.	s.o.	s.o.	83,3	s.o.	s.o.	-100,0	91,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2007	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Décembre 2006	28	0	0	2	14	0	0	0	44
Variation en %	**	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	106,8
Cumul 2007	398	6	12	4	61	0	0	3	484
Cumul 2006	321	4	6	2	88	0	14	51	486
Variation en %	24,0	50,0	100,0	100,0	-30,7	s.o.	-100,0	-94,1	-0,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2007	99	2	5	4	33	0	6	0	149
Décembre 2006	87	0	0	1	34	0	13	0	135
Variation en %	13,8	s.o.	s.o.	**	-2,9	s.o.	-53,8	s.o.	10,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2007	59	0	0	0	5	0	0	0	64
Décembre 2006	22	0	0	1	7	0	0	0	30
Variation en %	168,2	s.o.	s.o.	-100,0	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	113,3
Cumul 2007	395	4	7	1	62	0	7	3	479
Cumul 2006	296	4	8	2	69	0	1	0	380
Variation en %	33,4	0,0	-12,5	-50,0	-10,1	s.o.	**	s.o.	26,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2007	71	6	10	0	38	0	0	0	125
Décembre 2006	133	0	62	0	56	0	0	0	251
Hamilton (ville)									
Décembre 2007	32	6	0	0	0	0	0	0	38
Décembre 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2007	17	0	10	0	0	0	0	0	27
Décembre 2006	11	0	0	0	56	0	0	0	67
Ancaster (ville)									
Décembre 2007	5	0	0	0	8	0	0	0	13
Décembre 2006	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Dundas Town									
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Décembre 2007	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Décembre 2006	79	0	56	0	0	0	0	0	135
Burlington (ville)									
Décembre 2007	12	0	0	0	14	0	0	0	26
Décembre 2006	13	0	0	0	5	0	0	0	18
Grimsby Town									
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Décembre 2007	93	6	10	0	52	0	0	0	161
Décembre 2006	148	0	62	0	61	0	0	0	271
Brant (ville)									
Décembre 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2007	19	4	5	0	15	0	0	0	43
Décembre 2006	13	0	0	0	12	0	0	0	25
Brantford (RMR)									
Décembre 2007	36	4	5	0	15	0	0	0	60
Décembre 2006	13	0	0	0	12	0	0	0	25

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2007	565	16	230	0	327	181	0	153	1 472
Décembre 2006	754	16	343	7	245	233	0	85	1 683
Hamilton (ville)									
Décembre 2007	168	6	3	0	17	119	0	153	466
Décembre 2006	121	8	12	1	0	119	0	85	346
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2007	81	0	79	0	8	0	0	0	168
Décembre 2006	55	2	74	0	81	0	0	0	212
Ancaster (ville)									
Décembre 2007	68	0	38	0	112	0	0	0	218
Décembre 2006	120	0	96	6	120	10	0	0	352
Dundas Town									
Décembre 2007	9	2	0	0	0	62	0	0	73
Décembre 2006	9	0	0	0	0	62	0	0	71
Flamborough									
Décembre 2007	71	2	0	0	0	0	0	0	73
Décembre 2006	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Glanbrook									
Décembre 2007	168	6	110	0	190	0	0	0	474
Décembre 2006	406	4	161	0	44	42	0	0	657
Burlington (ville)									
Décembre 2007	300	54	111	0	112	131	0	0	708
Décembre 2006	201	2	185	0	118	247	32	108	893
Grimsby Town									
Décembre 2007	58	0	51	0	4	0	0	0	113
Décembre 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Décembre 2007	923	70	392	0	443	312	0	153	2 293
Décembre 2006	977	18	528	7	363	480	32	193	2 598
Brant (ville)									
Décembre 2007	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Décembre 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2007	145	10	14	0	44	0	0	0	213
Décembre 2006	128	0	0	0	24	0	0	3	155
Brantford (RMR)									
Décembre 2007	229	10	14	0	44	0	0	0	297
Décembre 2006	128	0	0	0	24	0	0	3	155

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2007	80	0	38	0	12	42	0	0	172
Décembre 2006	78	12	20	6	18	0	0	18	152
Hamilton (ville)									
Décembre 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2006	27	12	0	2	0	0	0	18	59
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2007	15	0	7	0	0	0	0	0	22
Décembre 2006	9	0	20	0	0	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Décembre 2007	8	0	4	0	12	0	0	0	24
Décembre 2006	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Dundas Town									
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Flamborough									
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Glanbrook									
Décembre 2007	30	0	27	0	0	42	0	0	99
Décembre 2006	25	0	0	0	18	0	0	0	43
Burlington (ville)									
Décembre 2007	60	10	16	0	14	0	0	0	100
Décembre 2006	35	2	0	0	9	0	0	0	46
Grimsby Town									
Décembre 2007	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Décembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Décembre 2007	151	10	58	0	26	42	0	0	287
Décembre 2006	121	14	20	6	27	0	0	18	206
Brant (ville)									
Décembre 2007	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Décembre 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2007	61	2	0	0	0	0	0	0	63
Décembre 2006	28	0	0	2	14	0	0	0	44
Brantford (RMR)									
Décembre 2007	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Décembre 2006	28	0	0	2	14	0	0	0	44

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2007	34	2	19	0	2	0	0	1	58
Décembre 2006	36	4	15	0	5	0	0	0	60
Hamilton (ville)									
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Décembre 2006	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2007	31	1	13	0	1	0	0	0	46
Décembre 2006	31	1	15	0	4	0	0	0	51
Ancaster (ville)									
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Décembre 2007	0	1	6	0	1	0	0	0	8
Décembre 2006	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Burlington (ville)									
Décembre 2007	9	0	3	0	10	24	0	40	86
Décembre 2006	10	3	0	0	3	25	4	158	203
Grimsby Town									
Décembre 2007	21	0	1	0	0	0	0	0	22
Décembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Décembre 2007	64	2	23	0	12	24	0	41	166
Décembre 2006	56	7	15	0	8	25	4	158	273
Brant (ville)									
Décembre 2007	26	0	4	0	0	0	0	0	30
Décembre 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2007	73	2	1	4	33	0	6	0	119
Décembre 2006	87	0	0	1	34	0	13	0	135
Brantford (RMR)									
Décembre 2007	99	2	5	4	33	0	6	0	149
Décembre 2006	87	0	0	1	34	0	13	0	135

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2007	85	0	42	0	13	42	0	0	182
Décembre 2006	78	13	20	6	18	0	0	0	135
Hamilton (ville)									
Décembre 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2006	27	12	0	2	0	0	0	0	41
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2007	18	0	11	0	1	0	0	0	30
Décembre 2006	8	0	20	0	0	0	0	0	28
Ancaster (ville)									
Décembre 2007	8	0	4	0	12	0	0	0	24
Décembre 2006	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Flamborough									
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2006	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Décembre 2007	30	0	27	0	0	42	0	0	99
Décembre 2006	24	0	0	0	18	0	0	0	42
Burlington (ville)									
Décembre 2007	62	10	16	0	16	0	1	0	105
Décembre 2006	36	2	0	0	9	0	0	0	47
Grimsby Town									
Décembre 2007	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Décembre 2006	9	0	1	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Décembre 2007	158	10	61	0	29	42	1	0	301
Décembre 2006	123	15	21	6	27	0	0	0	192
Brant (ville)									
Décembre 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Décembre 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2007	34	0	0	0	5	0	0	0	39
Décembre 2006	22	0	0	1	7	0	0	0	30
Brantford (RMR)									
Décembre 2007	59	0	0	0	5	0	0	0	64
Décembre 2006	22	0	0	1	7	0	0	0	30

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	93	148	6	0	62	123	0	0	161	271	-40,6
Nouvelle ville d'Hamilton	71	133	6	0	48	118	0	0	125	251	-50,2
Hamilton (ville)	32	21	6	0	0	0	0	0	38	21	81,0
Stoney Creek (ville)	17	11	0	0	10	56	0	0	27	67	-59,7
Ancaster (ville)	5	17	0	0	8	6	0	0	13	23	-43,5
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Flamborough	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Glanbrook	10	79	0	0	30	56	0	0	40	135	-70,4
Burlington (ville)	12	13	0	0	14	5	0	0	26	18	44,4
Grimsby Town	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
<b>Brantford (RMR)</b>	36	13	4	0	20	12	0	0	60	25	140,0
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	19	13	4	0	20	12	0	0	43	25	72,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 761	1 741	94	138	922	948	227	216	3 004	3 043	-1,3
Nouvelle ville d'Hamilton	1 115	1 309	28	36	518	524	139	104	1 800	1 973	-8,8
Hamilton (ville)	337	237	6	28	20	0	139	42	502	307	63,5
Stoney Creek (ville)	202	174	0	2	83	146	0	0	285	322	-11,5
Ancaster (ville)	103	189	0	0	83	167	0	0	186	356	-47,8
Dundas Town	11	21	4	0	0	0	0	62	15	83	-81,9
Flamborough	95	75	10	4	0	0	0	0	105	79	32,9
Glanbrook	361	613	8	2	332	211	0	0	701	826	-15,1
Burlington (ville)	510	358	66	102	345	403	88	108	1 009	971	3,9
Grimsby Town	136	74	0	0	59	21	0	4	195	99	97,0
<b>Brantford (RMR)</b>	466	357	16	2	107	47	0	3	589	409	44,0
Brant (ville)	166	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	172	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	300	357	16	2	101	47	0	3	417	409	2,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	62	123	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	48	118	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	10	56	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	8	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	30	56	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	14	5	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	20	12	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	20	12	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	922	948	0	0	88	94	139	122
Nouvelle ville d'Hamilton	518	524	0	0	0	94	139	10
Hamilton (ville)	20	0	0	0	0	32	139	10
Stoney Creek (ville)	83	146	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	83	167	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	332	211	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	345	403	0	0	88	0	0	108
Grimsby Town	59	21	0	0	0	0	0	4
<b>Brantford (RMR)</b>	107	47	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	101	47	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Décembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	109	210	52	61	0	0	161	271
Nouvelle ville d'Hamilton	87	195	38	56	0	0	125	251
Hamilton (ville)	38	21	0	0	0	0	38	21
Stoney Creek (ville)	27	11	0	56	0	0	27	67
Ancaster (ville)	5	23	8	0	0	0	13	23
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Flamborough	5	4	0	0	0	0	5	4
Glanbrook	10	135	30	0	0	0	40	135
Burlington (ville)	12	13	14	5	0	0	26	18
Grimsby Town	10	2	0	0	0	0	10	2
<b>Brantford (RMR)</b>	45	13	15	12	0	0	60	25
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.
Brantford (ville)	28	13	15	12	0	0	43	25

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	2 264	2 441	601	472	139	130	3 004	3 043
Nouvelle ville d'Hamilton	1 358	1 656	303	307	139	10	1 800	1 973
Hamilton (ville)	346	260	17	37	139	10	502	307
Stoney Creek (ville)	285	240	0	82	0	0	285	322
Ancaster (ville)	115	274	71	82	0	0	186	356
Dundas Town	15	21	0	62	0	0	15	83
Flamborough	105	79	0	0	0	0	105	79
Glanbrook	486	782	215	44	0	0	701	826
Burlington (ville)	715	704	294	151	0	116	1 009	971
Grimsby Town	191	81	4	14	0	4	195	99
<b>Brantford (RMR)</b>	508	359	81	47	0	3	589	409
Brant (ville)	172	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	172	s.o.
Brantford (ville)	336	359	81	47	0	3	417	409

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités****Décembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	151	127	10	14	84	47	42	18	287	206	39,3
Nouvelle ville d'Hamilton	80	84	0	12	50	38	42	18	172	152	13,2
Hamilton (ville)	24	29	0	12	0	0	0	18	24	59	-59,3
Stoney Creek (ville)	15	9	0	0	7	20	0	0	22	29	-24,1
Ancaster (ville)	8	10	0	0	16	0	0	0	24	10	140,0
Dundas Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Flamborough	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Glanbrook	30	25	0	0	27	18	42	0	99	43	130,2
Burlington (ville)	60	35	10	2	30	9	0	0	100	46	117,4
Grimsby Town	11	8	0	0	4	0	0	0	15	8	87,5
<b>Brantford (RMR)</b>	89	30	2	0	0	14	0	0	91	44	106,8
Brant (ville)	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	61	30	2	0	0	14	0	0	63	44	43,2

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités****Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 821	1 535	58	260	995	956	435	596	3 309	3 347	-1,1
Nouvelle ville d'Hamilton	1310	1087	26	114	551	570	123	152	2010	1923	4,5
Hamilton (ville)	291	256	8	100	12	114	71	90	382	560	-31,8
Stoney Creek (ville)	176	202	2	0	151	209	0	0	329	411	-20,0
Ancaster (ville)	167	169	0	0	149	106	10	0	326	275	18,5
Dundas Town	11	44	2	0	0	0	0	62	13	106	-87,7
Flamborough	67	94	10	14	0	0	0	0	77	108	-28,7
Glanbrook	598	322	4	0	239	141	42	0	883	463	90,7
Burlington (ville)	411	364	32	146	440	344	312	440	1195	1294	-7,7
Grimsby Town	100	84	0	0	4	42	0	4	104	130	-20,0
<b>Brantford (RMR)</b>	402	323	6	4	73	106	3	53	484	486	-0,4
Brant (ville)	119	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	125	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	283	323	6	4	67	106	3	53	359	486	-26,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	84	47	0	0	42	0	0	18
Nouvelle ville d'Hamilton	50	38	0	0	42	0	0	18
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	18
Stoney Creek (ville)	7	20	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	27	18	0	0	42	0	0	0
Burlington (ville)	30	9	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	0	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	965	937	30	19	256	344	179	252
Nouvelle ville d'Hamilton	545	570	6	0	52	62	71	90
Hamilton (ville)	6	114	6	0	0	0	71	90
Stoney Creek (ville)	151	209	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	149	106	0	0	10	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	239	141	0	0	42	0	0	0
Burlington (ville)	416	325	24	19	204	282	108	158
Grimsby Town	4	42	0	0	0	0	0	4
<b>Brantford (RMR)</b>	73	92	0	14	0	2	3	51
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	67	92	0	14	0	2	3	51

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Décembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	219	155	68	33	0	18	287	206
Nouvelle ville d'Hamilton	118	110	54	24	0	18	172	152
Hamilton (ville)	24	39	0	2	0	18	24	59
Stoney Creek (ville)	22	29	0	0	0	0	22	29
Ancaster (ville)	12	6	12	4	0	0	24	10
Dundas Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Flamborough	2	8	0	0	0	0	2	8
Glanbrook	57	25	42	18	0	0	99	43
Burlington (ville)	86	37	14	9	0	0	100	46
Grimsby Town	15	8	0	0	0	0	15	8
<b>Brantford (RMR)</b>	91	28	0	16	0	0	91	44
Brant (ville)	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Brantford (ville)	63	28	0	16	0	0	63	44

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Hamilton (RMR)</b>	2 407	2 280	681	796	221	271	3 309	3 347
Nouvelle ville d'Hamilton	1 665	1 499	268	334	77	90	2 010	1 923
Hamilton (ville)	304	397	1	73	77	90	382	560
Stoney Creek (ville)	256	353	73	58	0	0	329	411
Ancaster (ville)	243	207	83	68	0	0	326	275
Dundas Town	13	44	0	62	0	0	13	106
Flamborough	77	108	0	0	0	0	77	108
Glanbrook	772	390	111	73	0	0	883	463
Burlington (ville)	638	690	413	427	144	177	1 195	1 294
Grimsby Town	104	91	0	35	0	4	104	130
<b>Brantford (RMR)</b>	416	331	65	90	3	65	484	486
Brant (ville)	125	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	125	s.o.
Brantford (ville)	291	331	65	90	3	65	359	486

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Décembre 2007	0	0,0	5	5,9	16	18,8	24	28,2	40	47,1	85	345 000	362 361
Décembre 2006	4	4,8	9	10,7	15	17,9	21	25,0	35	41,7	84	346 860	358 917
Cumul 2007	24	1,8	193	14,6	339	25,7	299	22,7	464	35,2	1 319	317 000	340 989
Cumul 2006	29	2,8	85	8,2	302	29,1	259	24,9	364	35,0	1 039	321 800	355 700
Hamilton (ville)													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	6	23,1	8	30,8	12	46,2	26	345 950	361 503
Décembre 2006	3	10,3	0	0,0	4	13,8	11	37,9	11	37,9	29	347 500	365 979
Cumul 2007	2	0,7	11	3,7	70	23,8	89	30,3	122	41,5	294	341 500	344 872
Cumul 2006	11	4,5	27	11,0	67	27,3	78	31,8	62	25,3	245	310 000	321 219
Stoney Creek (ville)													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	4	22,2	3	16,7	11	61,1	18	356 900	376 400
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	8	4,5	54	30,5	42	23,7	73	41,2	177	339 900	351 776
Cumul 2006	0	0,0	12	6,5	71	38,6	56	30,4	45	24,5	184	310 900	337 525
Ancaster (ville)													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	373 000	402 685
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,2	20	11,8	147	87,0	169	420 000	473 920
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	1,9	31	19,1	128	79,0	162	420 500	477 194
Dundas Town													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2006	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	27,3	0	0,0	8	72,7	11	495 000	452 000
Cumul 2006	1	2,2	6	13,3	13	28,9	5	11,1	20	44,4	45	339 000	359 772
Flamborough													
Décembre 2007	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2006	0	0,0	2	22,2	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Cumul 2007	16	23,2	15	21,7	3	4,3	3	4,3	32	46,4	69	316 944	390 309
Cumul 2006	16	17,2	8	8,6	7	7,5	7	7,5	55	59,1	93	399 000	420 263
Glanbrook													
Décembre 2007	0	0,0	4	13,3	6	20,0	12	40,0	8	26,7	30	316 750	322 505
Décembre 2006	0	0,0	7	29,2	6	25,0	4	16,7	7	29,2	24	291 906	313 055
Cumul 2007	6	1,0	159	26,5	207	34,6	145	24,2	82	13,7	599	279 900	290 671
Cumul 2006	1	0,3	32	10,3	141	45,5	82	26,5	54	17,4	310	298 148	310 289
Burlington (ville)													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,6	61	98,4	62	393 995	433 235
Décembre 2006	0	0,0	2	5,6	0	0,0	32	88,9	2	5,6	36	315 000	322 749
Cumul 2007	0	0,0	21	5,1	1	0,2	99	24,0	291	70,6	412	378 999	438 298
Cumul 2006	0	0,0	3	0,8	32	8,8	99	27,1	231	63,3	365	369 990	498 963
Grimsby Town													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	11	341 900	362 718
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	1,2	20	23,5	34	40,0	30	35,3	85	341 900	389 942
Cumul 2006	0	0,0	2	2,5	12	14,8	37	45,7	30	37,0	81	339 900	381 228

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2007**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Hamilton (RMR)													
Décembre 2007	0	0,0	5	3,2	16	10,1	32	20,3	105	66,5	158	378 495	390 197
Décembre 2006	4	3,1	11	8,5	18	14,0	54	41,9	42	32,6	129	322 000	350 303
Cumul 2007	24	1,3	215	11,8	360	19,8	432	23,8	785	43,2	1 816	330 450	365 357
Cumul 2006	29	2,0	90	6,1	346	23,3	395	26,6	625	42,1	1 485	335 000	392 305

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2007**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Brant (ville)</b>													
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	4,0	1	4,0	23	92,0	25	335 000	388 480
Décembre 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2007	1	1,0	0	0,0	21	20,8	4	4,0	75	74,3	101	275 000	303 861
Cumul 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>Brantford (ville)</b>													
Décembre 2007	0	0,0	2	5,9	2	5,9	1	2,9	29	85,3	34	253 500	255 906
Décembre 2006	1	4,3	3	13,0	3	13,0	5	21,7	11	47,8	23	192 000	203 604
Cumul 2007	19	6,4	50	16,9	43	14,6	62	21,0	121	41,0	295	190 000	195 181
Cumul 2006	23	7,7	69	23,2	30	10,1	71	23,8	105	35,2	298	182 000	190 810
<b>Brantford (RMR)</b>													
Décembre 2007	0	0,0	2	3,4	3	5,1	2	3,4	52	88,1	59	269 990	312 081
Décembre 2006	1	4,3	3	13,0	3	13,0	5	21,7	11	47,8	23	192 000	203 604
Cumul 2007	20	5,1	50	12,6	64	16,2	66	16,7	196	49,5	396	195 000	222 900
Cumul 2006	23	7,7	69	23,2	30	10,1	71	23,8	105	35,2	298	182 000	190 810

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	390 197	350 303	11,4	365 357	392 305	-6,9
Nouvelle ville d'Hamilton	362 361	358 917	1,0	340 989	355 700	-4,1
Hamilton (ville)	361 503	365 979	-1,2	344 872	321 219	7,4
Stoney Creek (ville)	376 400	--	s.o.	351 776	337 525	4,2
Ancaster (ville)	--	402 685	s.o.	473 920	477 194	-0,7
Dundas Town	--	--	s.o.	452 000	359 772	25,6
Flamborough	--	--	s.o.	390 309	420 263	-7,1
Glanbrook	322 505	313 055	3,0	290 671	310 289	-6,3
Burlington (ville)	433 235	322 749	34,2	438 298	498 963	-12,2
Grimsby Town	362 718	--	s.o.	389 942	381 228	2,3
<b>Brantford (RMR)</b>	312 081	203 604	53,3	222 900	190 810	16,8
Brant (ville)	388 480	s.o.	s.o.	303 861	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	255 906	203 604	25,7	195 181	190 810	2,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton**  
**Décembre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	786	9,9	1 124	1 510	1 592	70,6	241 340	10,2	244 408
	Février	1 149	15,5	1 227	1 531	1 598	76,8	242 647	10,4	235 371
	Mars	1 358	9,9	1 141	1 919	1 575	72,4	251 357	10,4	250 137
	Avril	1 198	-7,3	1 062	1 742	1 512	70,2	248 367	9,8	245 246
	Mai	1 385	-2,5	1 047	1 892	1 422	73,6	252 948	9,0	248 123
	Juin	1 234	-14,6	968	1 721	1 417	68,3	250 347	5,0	243 231
	Juillet	1 074	-9,1	1 012	1 503	1 510	67,0	243 299	6,8	246 642
	Août	1 101	-14,8	1 050	1 593	1 556	67,5	253 659	12,3	253 534
	Septembre	1 042	-8,6	1 096	1 652	1 549	70,8	248 787	7,7	251 383
	Octobre	1 103	0,3	1 094	1 529	1 563	70,0	249 244	6,3	253 306
	Novembre	972	-11,7	1 083	1 181	1 540	70,3	251 164	5,7	252 582
	Décembre	657	1,5	1 155	641	1 580	73,1	248 046	7,6	261 369
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 580	69,8	255 753	6,0	259 982
	Février	1 031	-10,3	1 112	1 465	1 544	72,0	272 953	12,5	264 695
	Mars	1 273	-6,3	1 125	1 861	1 598	70,4	261 021	3,8	260 162
	Avril	1 351	12,8	1 156	1 929	1 603	72,1	265 506	6,9	265 834
	Mai	1 529	10,4	1 200	2 148	1 644	73,0	279 496	10,5	268 485
	Juin	1 472	19,3	1 210	1 850	1 623	74,6	269 676	7,7	264 870
	Juillet	1 358	26,4	1 239	1 635	1 593	77,8	268 561	10,4	272 103
	Août	1 189	8,0	1 147	1 561	1 559	73,6	270 893	6,8	271 550
	Septembre	986	-5,4	1 120	1 694	1 663	67,3	264 209	6,2	264 131
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 520	78,1	278 180	11,6	283 546
	Novembre	1 036	6,6	1 150	1 199	1 576	73,0	267 560	6,5	272 079
	Décembre	625	-4,9	1 117	592	1 485	75,2	261 728	5,5	277 814
	T4 2006	2 732	-4,1		3 351			249 639	6,3	
	T4 2007	2 891	5,8		3 300			270 818	8,5	
	Cumul 2006	13 059	-3,7		18 414			248 754	8,3	
	Cumul 2007	13 866	6,2		18 988			268 857	8,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford**  
**Décembre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	138	15,0	184	266	269	68,4	192 482	12,9	199 105
	Février	204	19,3	199	285	281	70,8	190 143	10,5	195 126
	Mars	233	18,3	187	298	264	70,8	194 477	13,2	198 066
	Avril	212	-4,9	197	281	263	74,9	203 557	11,9	200 461
	Mai	219	-3,1	169	359	267	63,3	206 300	8,7	201 014
	Juin	186	-17,7	143	325	274	52,2	193 371	3,0	189 263
	Juillet	179	-10,1	166	283	278	59,7	205 585	10,6	201 511
	Août	180	-16,7	167	289	274	60,9	194 724	8,2	198 456
	Septembre	161	-23,0	166	304	279	59,5	205 189	12,0	205 041
	Octobre	178	9,2	191	263	268	71,3	192 890	1,0	194 590
	Novembre	139	2,2	173	225	289	59,9	205 933	14,0	200 217
	Décembre	110	-6,8	197	109	281	70,1	202 203	5,1	200 955
2007	Janvier	150	8,7	200	289	288	69,4	191 676	-0,4	199 529
	Février	201	-1,5	195	296	292	66,8	201 513	6,0	208 013
	Mars	210	-9,9	176	285	266	66,2	213 605	9,8	215 449
	Avril	211	-0,5	187	339	306	61,1	219 906	8,0	215 619
	Mai	259	18,3	205	380	299	68,6	208 469	1,1	204 789
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 518
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	206 789
	Août	222	23,3	203	289	285	71,2	203 560	4,5	206 248
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	208 191
	Octobre	175	-1,7	188	308	313	60,1	211 004	9,4	214 919
	Novembre	165	18,7	198	216	272	72,8	216 462	5,1	209 320
	Décembre	90	-18,2	164	91	249	65,9	211 281	4,5	213 877
	T4 2006	427	2,4		597			199 535	6,1	
	T4 2007	430	0,7		615			213 156	6,8	
	Cumul 2006	2 139	-2,9		3 287			198 716	8,9	
	Cumul 2007	2 305	7,8		3 451			209 151	5,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Décembre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	138,3	108,2	375,7	5,9	68,3	760
	Février	667	5,85	6,45	138,7	107,9	376,7	5,9	68,4	768
	Mars	667	6,05	6,45	139,4	108,8	377,1	5,6	68,2	776
	Avril	685	6,25	6,75	140,2	109,1	376,0	5,6	67,9	793
	Mai	685	6,25	6,75	140,2	109,5	375,8	5,6	67,8	795
	Juin	697	6,60	6,95	141,2	109,3	375,6	5,7	67,8	794
	Juillet	697	6,60	6,95	143,4	109,0	374,3	5,8	67,6	784
	Août	691	6,40	6,85	144,1	109,1	371,3	6,2	67,3	783
	Septembre	682	6,40	6,70	144,1	108,5	369,3	6,4	67,0	780
	Octobre	688	6,40	6,80	144,5	108,4	367,4	6,5	66,6	781
	Novembre	673	6,40	6,55	145,0	108,6	365,4	6,4	66,2	776
	Décembre	667	6,30	6,45	145,3	108,8	365,4	6,1	65,9	768
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	365	6,4	66,0	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	365,9	6,3	66,1	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	368,2	6,6	66,7	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	371,9	6,1	67,0	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,0	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,4	6,1	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,8	5,5	68,0	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	379,1	5,5	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,9	5,6	67,3	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	373,2	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54		111,1	373,5	5,9	66,8	815

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)



**Tableau 6b : Indicateurs économiques**  
**Décembre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,4	108,2	50,3	5,4	68,2	714
	Février	667	5,85	6,45	135,7	107,9	50,1	5,3	67,9	711
	Mars	667	6,05	6,45	136,0	108,8	50,3	5,9	68,2	712
	Avril	685	6,25	6,75	136,5	109,1	50,0	6,8	68,4	717
	Mai	685	6,25	6,75	136,8	109,5	50,7	6,7	69,1	725
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	109,3	51,2	6,5	70,1	724
	Juillet	697	6,60	6,95	137,9	109,0	51,3	6,1	69,2	714
	Août	691	6,40	6,85	138,6	109,1	51,0	5,9	69,0	711
	Septembre	682	6,40	6,70	138,7	108,5	50,4	5,9	67,8	704
	Octobre	688	6,40	6,80	138,7	108,4	50,3	5,9	68,0	689
	Novembre	673	6,40	6,55	139,1	108,6	50,5	6,3	68,4	674
	Décembre	667	6,30	6,45	139,2	108,8	50,5	7,1	68,7	665
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50	8,5	69,1	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,3	8,0	69,1	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,5	69,4	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	7,0	69,8	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,5	6,9	69,8	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,8	7,0	70,7	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,2	6,4	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,4	6,3	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,5	5,4	67,0	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,7	4,8	66,7	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,5	67,3	758
	Décembre	734	7,35	7,54		111,1	51,1	4,9	67,1	771

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.<sup>®</sup>), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

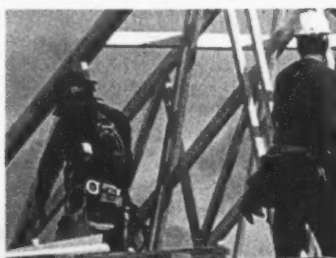
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.







## NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

### Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

### Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

### Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

### Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - Abbotsford
  - Kingston
  - Peterborough
  - Barrie
  - Guelph
  - Brantford

Détails

### Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)